

Kraków, dnia 29-10-2014r.



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie
Jarosław Ziętara**

Kancelaria Komornicza w Krakowie ul. Wileńska 7B/3, 31-413 Kraków

www.komornik-zietara.pl, e-mail: krakow.zietara@komornik.pl

tel.: (12) 413-93-85, (12) 352-31-30, fax: (12) 413-93-85

Nr rachunku: 69 1910 1048 2116 1380 8736 0001 Deutsche Bank PBC SA

Sygn.akt **KM 120/14** w odpowiedzi podać: sygn. akt KM 120/14



P R O T O K Ó Ł OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZONEGO W DNIACH 22.10.2014 I 29.10.2014

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Jarosław Ziętara w postępowaniu egzekucyjnym o sygn. akt Km 120/14 z wniosku wierzyciela:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
przeciwko dłużnikowi:

Myśliwiec Grażyna, Myśliwiec Tomasz, Myśliwiec Dariusz

o egzekucję świadczeń pieniężnych

w dniu 22 października 2014 roku o godz. 16:00 rozpoczął opis i oszacowanie nieruchomości - ułamkowych części nieruchomości tj. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr 8, położonego w budynku przy ul. Reduta 31 w Krakowie, objętego księgą wieczystą nr KR1P/00317858/9.

Na miejsce położenia nieruchomości w Krakowie przy ul. Reduta 31/8 w dniu 22 października 2014 roku o godz. 16:00 stawili się komornik wraz z asesorem [redacted]. Na miejscu obecna [redacted] - biegły sądowy oraz dłużnik Pan Dariusz Myśliwiec.

Komornik w wyniku przeprowadzonych czynności w dniu 22 października 2014 roku oraz na podstawie opinii biegłego z dnia 29 października 2014 roku ustalił stosownie do dyspozycji przepisu art. 947 k.p.c. co następuje.

1). oznaczenie nieruchomości, jej granice, a w miarę możliwości jej obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomość stanowi lokal będący przedmiotem odrębnej własności, prawo własności przysługuje na zasadach współwłasności w częściach ułamkowych jak następuje: Dariusz Myśliwiec 18/20 części nieruchomości, Tomasz Myśliwiec 1/20 części nieruchomości oraz Grażyna Myśliwiec 1/20 części nieruchomości. Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr KR1P/00317858/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Lokal położony jest w budynku znajdującym się w Krakowie przy ul. Reduta 31, oznaczony jest nr. 8. Budynek o wysokości 4 kondygnacji, zrealizowany w 2003 roku. Budynek posadowiony jest na terenie ogrodzonym i zagospodarowanym, oznaczonym działkami ewidencyjnymi nr 99/2 i nr 191/81. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Budynek położony u zbiegu ulic Reduta i Sabały. Dojazd dogodny od strony ulicy Reduta. Budynek zlokalizowany wśród zabudowy wielomieszkaniowej nowej i nowopowstającej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi oraz teren zielony.

Lokal położony jest na parterze ww. budynku, o powierzchni 58,01 m², pomiędzy 2 innymi lokalami. Lokal stanowi mieszkanie 2- pokojowe z oddzielną kuchnią oraz łazienką z WC, przedpokój. Mieszkanie posiada balkon typu loggia.

2). budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia gospodarczego oraz przynależności nieruchomości, jak również zapasy objęte zajęciem.

Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

3) stwierdzone prawa i obciążenia.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej o numerze KR1P/00317858/9, lokal będący przedmiotem odrębnej własności, prawo własności przysługuje na zasadach współwłasności w częściach ułamkowych jak następuje: Dariusz Myśliwiec 18/20 części nieruchomości, Tomasz Myśliwiec 1/20 części nieruchomości oraz Grażyna Myśliwiec 1/20 części nieruchomości.

Do lokalu przypisany jest udział w wysokości 234/10.000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 99/2 o powierzchni 0,2150 ha oraz nr 191/81 o powierzchni 0,0168 ha (Śródmieście - obręb nr 21).

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją wpisy o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z ww. ułamkowych części nieruchomości.

W dziale IV ww. księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:

- hipoteka umowna kaucyjna; suma: 81842,95 CHF; na rzecz: GE BANK MIESZKANIOWY S.A.;
- hipoteka przymusowa zwykła; suma: 47737,65 zł; na rzecz: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Nowym Saczu Inspektorat w Gorlicach;
- hipoteka umowna zwykła; suma: 120130,00 CHF; na rzecz: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział 1 w Dąbrowie Tarnowskiej;
- hipoteka umowna kaucyjna; suma: 36039,00 CHF; na rzecz: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział 1 w Dąbrowie Tarnowskiej;
- hipoteka przymusowa zwykła; suma: 44033,41 zł; na rzecz: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Nowym Saczu Inspektorat w Gorlicach;
- hipoteka przymusowa; suma: 27699,00 zł; na rzecz: Skarb Państwa - Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gorlicach;
- hipoteka przymusowa; suma: 41804,95 zł, na rzecz: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Krakowie.

4) umowy ubezpieczenia.

Zgodnie z oświadczeniem Pana Dariusza Myśliwiec lokal nie jest ubezpieczony.

5) osoby, w których posiadaniu znajduje się nieruchomość i jej przynależności i pożytki.

Zgodnie z oświadczeniem Pana Dariusza Myśliwiec, mieszkanie jest zamieszkałe przez niego oraz przez Panią [redacted]. Mieszkanie nie jest wynajmowane, brak pożytków cywilnych.

6) sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika.

Lokal wykorzystywany na cele mieszkaniowe, brak prowadzonej działalności gospodarczej oraz korzystania z lokalu na inne cele niemieszkalne.

7) oszacowanie z podaniem jego podstaw.

Stosownie do operatu szacunkowego z dnia 29 października 2014 roku przedłożonego przez mgr inż. Wiesławę Pawłowską-Żółkiewicz, rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00317858/9 wynosi **332.900 zł** słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych, co stanowi w przypisanych udziałach w nieruchomości lokalowej następujące wartości:

1. 1/20 części nieruchomości, udział dłużnika Tomasza Myśliwiec, wartość 16.645 zł
2. 1/20 części nieruchomości, udział dłużnika Grażyny Myśliwiec, wartość 16.645 zł
3. 18/20 części nieruchomości, udział dłużnika Dariusza Myśliwiec, wartość 299.610 zł

8) zgłoszone prawa do nieruchomości.

Zgodnie z oświadczeniem Pana Dariusza Myśliwiec, brak zgłoszonych praw do nieruchomości.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]