

WYNIK KOŃCOWY WYCENY

I. Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 2B położony w budynku nr 22 przy ul. Długiej w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00290726/9, o powierzchni użytkowej 56,16m², z uwzględnieniem obciążenia prawem dzierżawy, ujawnionym w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00290726/9, obliczona zgodnie z art. 1002 kodeksu postępowania cywilnego, wynosi:

564 188 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt osiem złotych)

II. Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 2B położony w budynku nr 22 przy ul. Długiej w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00290726/9, o powierzchni użytkowej 56,16m², bez uwzględnienia obciążenia prawem dzierżawy, ujawnionym w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00290726/9 wynosi:

617 073 zł (słownie: sześćset siedemnaście tysięcy siedemdziesiąt trzy złote)

III. Wartość skapitalizowanego czynszu dzierżawy za lokal niemieszkalny nr 2B położony w Krakowie, przy ul. Długiej 22, obliczonego zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 26.04.2012 r., z uwzględnieniem art. 1002 kodeksu postępowania cywilnego, wynosi:

3 355 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć złotych)

IV. Wartość prawa dzierżawy ujawnionego w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00290726/9 lokalu niemieszkalnego nr 2B położonego w Krakowie przy ul. Długiej 22, pozostały do końca trwania umowy, według umowy dzierżawy zawartej w dniu 26.04.2012 r. wynosi:

18 893 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote)

Autor operatu: dr Elżbieta Hołda

Data sporządzenia operatu: 18.06.2015 r.